



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129840427665490

Nro Matrícula: 50C-1353800

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 28-01-1994 RADICACIÓN: 1994-2521 CON: SIN INFORMACION DE: 12-01-1994

CODIGO CATASTRAL: AAA0097BUMRCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

OFICINA # 301 1 SALON . ALTURA 2.95 METROS . SU AREA PRIVADA ES DE 1202.843 MTS.2. CON COEFICIENTES # 1 CONJUNTO 3.7197% Y COEFICIENTE # 2 CENT. NEGOCIOS 9.6486% . CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 0033 DEL 120194 NOTARIA 44 DE SANTAFE/BTA. SEGUN DECRETO 1.711 DEL 6 DE JULIO 1.984.

COMPLEMENTACION:

PEDRO GOMEZ Y CIA S.A. ANTES MULTICENTROS S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES EL /UQUE LTDA. POR ESCRITURA 2644 DE 14-10-92 . NOTARIA 44 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-1238770. INVERSIONES EL /UQUE LTDA. ADQUIRIO DOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: PARTE POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A LOPEZ SLAZAR BYRON SEGUN ESCRITURA 7096 DE 08-09-83. NOTARIA 5A. BTA. INVERSIONES EL /UQUE LTDA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHO DE CUOTA A N. HURTADO Y CIA. S.A. SEGUN ESCRITURA 7095 DE 08-09-83. NOTARIA 5A. BOGOTA. LOPEZ SALAZAR BYRON ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A N. HURTADO Y CIA S.A. POR MEDIO DE LA ESCRITURA 7094 DE 08-09-83. NOTARIA 5A. BOGOTA. N. HURTADO CIA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2393 DE 19-04-83. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA CORPORACION CULTURAL ALEJANDRO VON HUMBOLDT, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 400 DE 01-02-79. NOTARIA 5A BTA. ESTA ADQUIRIO DE DEUTSCHER , POR COMPRA A SOCIEDAD EL RETIRO S.A. POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2708 DE 07-09-37 NOTARIA 2A. BTA. REGISTRADA A LOS FOLIOS 453967 Y 1153377 QUE POR ESCRITURA 3005 DE 25-04-90 SE EFECTUO EL ENGLOBE A NOMBRE DE INVERSIONES EL /UQUE LTDA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) KR 11 82 01 OF 301 (DIRECCION CATASTRAL)

2) AK 11 82 01 OF 301 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 11 82-01 OFICINA 301 CENTRO DE NEGOCIOS ANDINO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1238770

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 001** Fecha: 31-01-1991 Radicación: 6339

Doc: ESCRITURA 242 del 22-01-1991 NOTARIA 2A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES EL /UQUE LTDA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI .

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-12-1992 Radicación: 88619

Doc: ESCRITURA 3080 del 30-11-1992 NOTARIA 44 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129840427665490

Nro Matrícula: 50C-1353800

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA SOBRE UNA EXTENSION DE 3.292.02 MTS.2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MULTICENTROS S.A.

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-01-1993 Radicación: 5137

Doc: ESCRITURA 0083 del 22-01-1993 NOTARIA 44A. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MULTICENTROS S.A.

NIT# 8600239730 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-05-1993 Radicación: 34416

Doc: ESCRITURA 366 del 19-02-1993 NOTARIA 44A. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESC. # 83 DE 22-01 93. SE ADICIONA EL PARAGRAFO 11.1 EL ART. 17, EL LITERAL E DEL NUMERAL 22.1, EL NUMERAL 22.4.1 LISTADO COEFICIENTE EL NUMERAL 565, ADICIONAL 2 PARAGRAFOS EN EL NUMERAL 56. 6 MODIFICAR EL NUMERAL 56.7.3 ART. 91 ALINDERACION DE LOS LOCALES

109,110,111,113,124,135,138,147,154,157,158,201,203,210,211,220,223,224,227,240,243,246,250,252,256,258,268,272,276,284,285,306,321,327,335,342.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MULTICENTROS S.A.

NIT# 8600239730 X

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 005** Fecha: 28-05-1993 Radicación: 39988

Doc: ESCRITURA 1438 del 28-05-1993 NOTARIA 1438 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION EN EL SENTIDO DE RETIFICAR LOS TERMINOS DE LA ESCRITURA PUBLICA N. 3080 DEL 30 DE 11 DE 1.992 PARA EL CENTRO DE NEGOCIOS ANDINO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COFRPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

DE: MULTICENTROS S.A.

NIT# 8600239730

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-01-1994 Radicación: 2521

Doc: ESCRITURA 0033 del 12-01-1994 NOTARIA 44 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ADICION AL REGLAMENTO DE ADMINISTRACION DEL CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS, ARTS. 8,11,15,16,17 Y REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL ARTS. 18,22,34,89 Y 91, CREANDOSE 24 UNIDADES PRIVADAS._

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PEDRO GOMEZ Y CIA. S.A.

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-03-1994 Radicación: 1994-18318



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200129840427665490

Nro Matrícula: 50C-1353800

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 216 del 01-02-1994 NOTARIA 44 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,073,426,142

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA B Y T -16463

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MULTICENTROS S.A.

NIT# 8600239730

A: COMISIONISTAS COLOMBIANOS DE BOLSA S.A COBOLSA COMISIONISTAS DE BOLSA

NIT# 8605037481 X

A: FIDUCIARIA DE CREDITO S.A -

NIT# 8001410211 X

A: HELM BANK S.A.

NIT# 8600076603 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-03-1994 Radicación: 1994-25066

Doc: ESCRITURA 625 del 24-03-1994 NOTARIA 44. de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$60,098,729

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION PARCIAL HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION ESCRITURA 3080 DE 30-11-1992,NOTARIA 44 SANTA FE DE BOGOTA, EN CUANTO A ESTE Y DOS MAS, UNICA Y EXCLUSIVAMENTE. 33358.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR.

A: SOCIEDAD PEDRO GOMEZ Y CIA S.A. ANTES MULTICENTROS S.A.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-07-1998 Radicación: 1998-63109

Doc: ESCRITURA 1180 del 13-07-1998 NOTARIA 44 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 83 EN CUANTO A QUE SE DESAFECTAN LAS ZONAS COMUNES 1,2 Y 3 CON AREA DE 105.65 M2 PARA CONVERTIRLA EN ZONA PRIVADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS ANDINO -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-07-1998 Radicación: 1998-63109

Doc: ESCRITURA 1180 del 13-07-1998 NOTARIA 44 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 83 EN CUANTO A QUE SE ENGLOBAN LAS ZONAS 1,2 Y 3 CON LA OFICINA 1001 Y POSTERIORMENTE CREAR LAS OFICINAS 1001 Y 1002.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO DE NEGOCIOS ANDINO.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-03-2004 Radicación: 2004-22650

Doc: ESCRITURA 400 del 09-03-2004 NOTARIA 44 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO A LOS PRECEPTOS DE LA LEY 675 DE 03-08-2001 .*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200129840427665490

Nro Matrícula: 50C-1353800

Pagina 4

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS ANDINO -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 01-02-2006 Radicación: 2006-9685

Doc: ESCRITURA 6905 del 06-12-2005 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 83 EN CUANTO A QUE SE DESAFECTAN UNAS ZONAS COMUNES NO ESENCIALES DEL CUARTO PISO PARA CONFORMAR 39 BIENES PRIVADOS DEL CENTRO COMERCIAL, REMODELACION DE BA/OS, MODIFICACION DE COEFICIENTES Y DE LAS ZONAS COMUNES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS ANDINO -PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 01-02-2006 Radicación: 2006-9686

Doc: ESCRITURA 7662 del 30-12-2005 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 6905 DEL 06-12-2005 NOTARIA 1 DE BOGOTA DE REFORMA AL R.P.H. EN CUANTO A LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS CORRECTAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS ANDINO -PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 16-08-2006 Radicación: 2006-83234

Doc: ESCRITURA 4399 del 21-07-2006 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN ART (86) "ARBITRAMENTO" DE LA ESCRITURA (83) DEL 22/01/1993 NOTARIA 44 DE BTA Y SUS RESPECTIVAS ESCRITURAS DE ACLARACION Y/O REFORMAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS ANDINO - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 20-12-2006 Radicación: 2006-134684

Doc: ESCRITURA 6352 del 20-10-2006 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL SENTIDO DE: EN EL 3 PISO LA DESAFECTACION DE ZONAS COMUNES PARA CONVERTIRLAS EN AREAS PRIVADAS, EL ENGLOBE DE ESTAS AREAS Y DE UNOS LOCALES COMERCIALES- SURGEN LOS LOCALES 324A 326A 332A 333A 334A - MODIF COEF DE COPROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS ANDINO - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 15-05-2007 Radicación: 2007-50013

Doc: ESCRITURA 1670 del 10-04-2007 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200129840427665490

Nro Matrícula: 50C-1353800

Pagina 5

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL SENTIDO DE MODIFICAR CONTENIDO DEL ART.31 EL PUNTO 31.2 CAMBIO DE USO ESPECIFICO DE LOS BIENES PRIVADOS CUYO DESTINO PARA EL LOCAL 04 SE APROBO,..DE LOCAL COMERCIAL Y /O DE OFICINAS PROFESIONALES .

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL Y/O DE NEGOCIOS ANDINO - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 22-01-2008 Radicación: 2008-5957

Doc: ESCRITURA 2184 del 22-11-2007 NOTARIA 44 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$2,300,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CONTENIDA EN ESCRITURA 3080 DE 30/11/1992 NOT 44 BTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "BBVA COLOMBA S.A."

A: MULTICENTROS S.A.

NIT# 8600239730

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 21-05-2008 Radicación: 2008-50068

Doc: ESCRITURA 1521 del 23-04-2008 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCT.4006 DE 21-08-2007 DE NOTARIA 1 DE BOGOTA,EN RATIFICAN PERMUTAS DEPOSITOS 78A Y 79A POR 78 Y 79,SE ASIGNAN MATRICULAS Y SE CIERRAN 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS ANDINO P.H.

A: FAKIN SAID NANCY LUCIA

CC# 39150221

A: LOZANO RAMIREZ MERCEDES

CC# 20200264

A: LOZANO RAMIREZ TERESA

CC# 20023861

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 25-06-2009 Radicación: 2009-62472

Doc: ESCRITURA 2184 del 22-11-2007 NOTARIA 44 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$2,300,000,000

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERANDO LA HIPOTECA DE ESCT.3080 DE 30-11-1992,ACLARADA POR ESCT.1438 DE 28-05-1993 AMBAS DE NOT.44 DE BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A."BBVA COLOMBIA" ANTES BANCO COMERCIAL S.A.

A: MULTICENTROS S.A.

NIT# 8600239730

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 01-12-2011 Radicación: 2011-114524

Doc: ESCRITURA 2444 del 30-11-2011 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,900,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200129840427665490

Nro Matrícula: 50C-1353800

Pagina 6

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 33%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HELM COMISIONISTA DE BOLSA S.A. ANTES COMISIONISTAS COLOMBIANOS DE BOLSA S.A COBOLSA COMISIONISTAS DE BOLSA .

NIT. 860503748-1

A: HELM BANCA DE INVERSION LTDA

CC# 8301015719 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 18-12-2013 Radicación: 2013-119227

Doc: ESCRITURA 3627 del 10-12-2013 NOTARIA VEINTICINCO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$2,966,716,032

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 33.333%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HBI S.A.S. NIT. 8301015719

A: HELM BANK S.A. NIT. 8600076603

X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 04-12-2015 Radicación: 2015-107392

Doc: ESCRITURA 4102 del 20-11-2015 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS ANDINO-PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT# 8001995015

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 24-08-2016 Radicación: 2016-69556

Doc: ESCRITURA 3695 del 08-08-2016 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC. 83 DEL 22-01-1993 EN CUANTO A MODIFICAR EL PARAGRAF 1 DEL ART. 21 DEL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS ANDINO PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 30-09-2019 Radicación: 2019-80349

Doc: ESCRITURA 1129 del 16-08-2019 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FUSION: 0143 FUSION ADICION-ESCRITURA 1527 DEL 01/06/2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HELM BANK S.A.

NIT# 8600076603

A: ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A

NIT# 8909039370 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 30-09-2019 Radicación: 2019-80349

Doc: ESCRITURA 1129 del 16-08-2019 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,882,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129840427665490

Nro Matrícula: 50C-1353800

Pagina 7

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A

NIT# 8909039370

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. NIT.830089530-6

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *25*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2010-18696	Fecha: 17-11-2010
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación:	Fecha: 23-03-2019
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2019-6085 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 1	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 16-03-1994
SE EXCLUYE ANOTACION 1 POR CORRESPONDER AL F. DE M. 1238770			
Anotación Nro: 5	Nro corrección: 2	Radicación:	Fecha: 07-04-1994
SE EXCLUYE ANOTACION 5 POR CORRESPONDER AL F. DE M. 1321847/2051			
Anotación Nro: 15	Nro corrección: 1	Radicación: C2007-INT48	Fecha: 26-01-2007
NUMERO ESC.CORREGIDO ABOGADO149 VALE.GAVA/AUXDEL34.C2007-INT48			

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-61447

FECHA: 29-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES